



Legende:
Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindefürsorge, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Öffentliche Veranstaltungen (Festbau)
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Post
- Kirche
- Sportanlagen
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- geplante Straße
- untergeordnete Straßen, Wege und Plätze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbehandlung sowie für Abfalllagern
- Tiefgaragen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdische 20-kV-Leitung mit 8 m - Stützhakenstrahlen

- Grünflächen
- Grünflächen
- Spielplatz
- Bekehrplatz, Freizeid
- Sportplatz
- Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- Wäld
- Planung, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- von Bewattung fechtzählende Landschaftsbereiche
- Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
- Wasserflächen
- überschwemmungsgefährdete Bereiche
- Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- denkmalgeschütztes Gebäude
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderungsflächen

Verfahrensvermerke

- (1) Der Gemeinderat Vierkirchen hat in der Sitzung vom 22.10.2009 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss mit Datum vom 26.10.2009 wurde am 27.10.2009 durch Anschlag ortsbüchlich bekannt gemacht.
- (2) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.10.2009 hat in der Zeit vom 09.11.2009 bis 10.12.2009 stattgefunden. Die Bekanntmachung vom 28.10.2009 erfolgte am 29.10.2009 durch Anschlag.
- (3) Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.02.2011 wurde mit der Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2011 bis 02.05.2011 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung vom 22.03.2011 erfolgte am 22.03.2011 durch Anschlag.
- (4) Zu dem Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.10.2009 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 29.10.2009 und einer Fristsetzung bis zum 04.12.2009 statgefunden. Das Landesamt für Denkmalpflege wurde mit Schreiben vom 03.12.2009 und einer Fristsetzung bis zum 07.01.2010 beteiligt.
- (5) Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.02.2011 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2011 bis 27.04.2011 beteiligt.
- (6) Die Gemeinde Vierkirchen hat mit Beschluss vom 11.05.2011 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.05.2011 festgesetzt.

(Siegel)

Vierkirchen, den

(7) Das Landratsamt Dachau hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____, Az. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(8) Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____, Az. _____ wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

(Siegel)

Vierkirchen, den

1. Bürgermeister Heinz Eichinger

Architekturbüro Werner Schaffner
Stadtplanung Architektur Projektmanagement
Engesserbogen 30 80639 München
Tel.: (0 89) 1 89 70 34 - 0
Fax: (0 89) 1 89 70 34 - 9
Email: info@werner-schaffner.de

GEMEINDE VIERKIRCHEN

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Planungsstand:	13.10.2009	Verfahrensstand:	22.10.2009
	28.01.2010		28.01.2010
	18.01.2011		24.02.2011
redaktionell geändert	11.05.2011		11.05.2011