LEGENDE

A) Für die Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

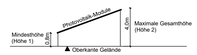
SO_{EE} — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien-Sonnenenergie (Freiflächenphotovoltaikanlage)" gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,60 höchstzulässige Grundflächenzahl

Höhe 1 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Mindestmaß

Höhe 2 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Höchstmaß



Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"

Ein- und Ausfahrt

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Bemaßung

Bauraum für Technikgebäude

Lage und Verlauf der Einfriedung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Bezeichnung der Teilbereiche des Bebauungsplanes

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

1802 Flurnummer

bestehende Grundstückseinteilung

mögliche Modulanordnung

LSG Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

bestehender Baumstandort an Geltungsbereich angrenzend

geschütztes Biotop gemäß Biotopkatierung

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.

N
W O
S

VERFAHRENSVERMERKE

a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom . . . . . die Aufstellung des vorhabenbezogener Bebauungsplanes "Solapark Jedenhofen II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

b. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden im Rahmen eines Scoping-Termins am . . . . . im Landratsamt Dachau bereits frühzeitig (§4 Abs. 1BauGB) über die Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

c. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . stattgefunden.

d. Zu dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1BauGB mit Schreiben vom . . . . . bis . . . . . beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 1 BauGB unterrichtet.

e. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom. . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom . . . . . bis . . . . . beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 1 BauGB unterrichtet.

f. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom. . . . . wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . öffentlich ausgelegt.

g. Die Gemeinde Vierkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom . . . . . den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

Vierkirchen, den . . . . . .

. . . . . .
Harald Dirlenbach
Erster Bürgermeister

h. Ausgefertigt

Vierkirchen, den . . . . . .

. . . . . .
Harald Dirlenbach
Erster Bürgermeister

i. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogener Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Vierkirchen, den . . . . . .

. . . . . .
Harald Dirlenbach
Erster Bürgermeister

Gemeinde Vierkirchen

Landkreis Dachau

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Jedenhofen II"

- VORENTWURF -

M = 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m

KISSING, den 23.10.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Vierkirchen, den . . . . . .

. . . . . .
Harald Dirlebach
Erster Bürgermeister

ARNOLD
BERATENDE INGENIEURE UND ARCHITEKTEN
Bahnhofstraße 12 - 85435 Erding
T +49 (0) 8122 /3915 - 0 F +49 (0) 8122 /3915 -16
E info@arnold-consult.de

N:/ 2.Kissing / 2024 / 1.24.514 / 08-CAD / 02-Städtebau / VBP_Solarpark_Jedenhofen_2024-04-24.dwg