



Sitzung des Gemeinderates am 23.04.2026

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

- 3. Bebauungsplan "Pasenbach zwischen der Kreisstraße und der Barth-/Rita-Mayr-Straße"**
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - Beschluss zur Billigung und erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
- 3.9. Bebauungsplan "Pasenbach zwischen der Kreisstraße und der Barth-/Rita-Mayr-Straße"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - Landratsamt Dachau - Untere Naturschutzbehörde, Schreiben vom 27.05.2025

Für das Baugebiet 2 wird seitens der Gemeinde eine Eingrünung nicht für erforderlich erachtet, da die dortige Böschung mit einer Höhe von ca. 2 m eine ausreichende

Eingrünung gewährleisten würde. Dies ist logisch nicht nachvollziehbar. Die im Plan dargestellte Böschungssignatur zu Grunde gelegt, werden -die künftigen Gebäude deutlich erhöht stehen und werden somit von der freien Landschaft her deutlichst wahrnehmbar sein.

Für die Fl.Nr. 986 Gern. Vierkirchen wurde vorgeschlagen, die erforderliche Ausgleichsfläche auf die Südseite des dortigen Gehölzbestandes zu verlegen, um diesen sowie das dortige kleine Gewässer zum Acker hin abzupuffern, was zudem ein höheres Aufwertungspotential mit sich bringen würde. Diesem Vorschlag wurde auf Grund der dortigen Feldzufahrt leider nicht gefolgt, was nachvollziehbar ist.

Beschluss:

Die Beschlüsse vom 10.04.2025 bleiben bestehen, auf die dortige Abwägung wird Bezug genommen, an ihr wird festgehalten.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Vierkirchen, 06.05.2026


Harald Dirlenbach
Erster Bürgermeister

