



---

### Sitzung des Gemeinderates am 23.04.2026

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

---

- 3. Bebauungsplan "Pasenbach zwischen der Kreisstraße und der Barth-/Rita-Mayr-Straße"**
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Beschluss zur Billigung und erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
- 3.7. Bebauungsplan "Pasenbach zwischen der Kreisstraße und der Barth-/Rita-Mayr-Straße"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - Landratsamt Dachau - Umweltrecht, Schreiben vom 30.05.2025

#### Bodenschutz

„Unter Verweis auf den Bebauungsplan „Pasenbach Süd Nr. 2“ vom 30.08.2018 und das Gutachten des Büros Crystal Geotechnik vom 07.08.2018, B 181317 wird darauf hingewiesen, dass mindestens auf den Flurstücknummern 221, 222, 222/2 sowie nördlich der Barthstraße mit Bodenbelastungen zu rechnen ist.

Die Maßnahmen Bereich dieser Flurstücke sind durch das Ingenieurbüro fachtechnisch zu begleiten und mit den Fachbehörden und dem Landratsamt Dachau, Fachbereich Bodenschutz abzusprechen. Sollten die Fachbehörden dies für erforderlich halten, sind die belasteten Bodenanteile restlos zu entfernen und dies in einem Bericht zu dokumentieren.

Der Bericht ist dem Landratsamt Dachau, Fachbereich Bodenschutz zur Prüfung vorzulegen."

In den aktuell eingestellten Unterlagen, insbesondere Umweltbericht vom 03.04.2025, wurde eine fachtechnische Begleitung nicht erwähnt.

Daher bitten wir, die Auflage erneut anzuführen.

## Beschluss:

Die Hinweise in der Begründung werden ergänzt. Der Hinweis auf eine fachliche Begleitung im Umweltbericht ist nicht erforderlich.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

---

Die Richtigkeit der Beschlussabschrift wird hiermit bestätigt.

Vierkirchen, 06.05.2026

  
Harald Dittenbach  
Erster Bürgermeister

